



GUIDA #6

SICUREZZA DELLA CASA DURANTE ASSENZE E VACANZE

Prevenire le vulnerabilità quando l'abitazione resta incustodita

Un piano pratico che integra comportamenti, tecnologia e servizi

Collana Sicurezza Domestica | Area Riservata

In questa guida

Un percorso pratico, dalla comprensione del problema alle decisioni operative.

- | | |
|-----------|---------------------------------|
| 01 | L'assenza cambia il rischio |
| 02 | Piano prima della partenza |
| 03 | Accessi e chiavi |
| 04 | Comportamenti e social |
| 05 | Simulazione di presenza |
| 06 | Allarme e sensori |
| 07 | Videosorveglianza |
| 08 | Centrale Operativa e vigilanza |
| 09 | Durante il viaggio e al rientro |
| 10 | Checklist finale |

Introduzione

La Guida #5 ha completato la catena con la presenza sul territorio. Questa ultima guida applica tutti i livelli della collana a un momento delicato: quando la casa resta vuota per giorni o settimane.

1. L'assenza cambia il rischio

Una casa disabitata offre più tempo per osservare abitudini e anomalie. Durata, isolamento, visibilità, posta, illuminazione e routine influenzano l'esposizione. La preparazione deve iniziare prima della valigia.

2. Piano prima della partenza

Definisci chi può essere contattato, chi possiede le chiavi, cosa fare per allarme, guasto, perdita d'acqua o blackout e quali servizi sono attivi. Lascia istruzioni essenziali, non informazioni superflue.

3. Accessi e chiavi

- chiudere e verificare porte, finestre, garage e pertinenze;
- non lasciare chiavi in nascondigli esterni;
- revocare codici temporanei non necessari;
- controllare serrature e batterie smart lock;
- affidare eventuali chiavi a una persona identificata;
- evitare etichette che colleghino chiavi e indirizzo.

4. Comportamenti e social

Post, storie, geolocalizzazione e risposte automatiche possono rendere evidente l'assenza. Condividi il viaggio dopo il rientro o con un pubblico limitato; evita dettagli su durata, casa vuota e sistemi installati. Chiedi a familiari e minori di adottare la stessa prudenza.

5. Simulazione di presenza

Timer e automazioni possono variare luci e tapparelle con orari realistici. Un vicino può ritirare posta e spostare contenitori. La simulazione deve essere credibile e sicura: sequenze identiche ogni giorno o luci costantemente accese possono produrre l'effetto opposto.

6. Allarme e sensori

Prima di partire esegui un test completo, verifica batterie, sirene, comunicazioni e inserimento delle aree. Aggiorna utenti e recapiti. Considera sensori tecnici - fumo, acqua o temperatura - quando pertinenti: un'assenza prolungata non espone solo al rischio intrusione.

7. Videosorveglianza

Pulisci ottiche, verifica inquadrature diurne e notturne, registrazione, spazio, orario e accesso remoto. Limita notifiche inutili causate da vegetazione o animali. Proteggi account e rete e non condividere credenziali permanenti.

8. Centrale Operativa e vigilanza

Comunica date e variazioni solo quando previsto e necessario. Conferma referenti, persone autorizzate, animali e lavori programmati. Se sottoscritti, verifica procedure di videoverifica, intervento o vigilanza ispettiva e condizioni per l'accesso.

9. Durante il viaggio e al rientro

Controllare continuamente le telecamere non è una strategia. Affidati a notifiche pertinenti e procedure definite. In caso di evento evita iniziative rischiose e segui le indicazioni concordate. Al rientro controlla accessi e registro eventi; se noti segni sospetti, non entrare senza aver valutato la sicurezza.

10. Checklist finale

- Porte, finestre, garage e pertinenze verificati?
- Chiavi e codici temporanei sotto controllo?
- Posta, consegne e rifiuti gestiti?
- Pubblicazioni social rinviate o limitate?
- Simulazione presenza realistica e sicura?
- Allarme testato e inserito correttamente?
- Batterie e comunicazioni verificate?
- Telecamere registrano e funzionano di notte?
- Referenti, Centrale e vigilanza aggiornati?
- Procedure per intrusioni, guasti e emergenze chiare?
- Dispositivi connessi aggiornati e protetti?
- Controllo finale eseguito al rientro?

Conclusioni

La sicurezza domestica è efficace quando strumenti, comportamenti e procedure formano una catena coerente. Nessuna tecnologia elimina ogni rischio: una progettazione proporzionata riduce le vulnerabilità, accelera la conoscenza dell'evento e rende più chiaro cosa fare.



EFFECI SECURLINE SRLS

Soluzioni integrate per la sicurezza

Telefono +39 089 097 8065

WhatsApp Business +39 331 312 99 51

E-mail commerciale@servizisicurezza.net

Web www.servizisicurezza.net

Sede legale Via Torino 5, Mercato San Severino (SA)

Sede operativa Viale Vittorio Veneto 4, Correggio (RE)

Documento informativo. Le indicazioni hanno carattere generale, non costituiscono garanzia contro eventi criminosi e non sostituiscono una valutazione tecnica dell'immobile, il contratto del servizio o le norme applicabili. Edizione 2026.