



GUIDA #3

VIDEOSORVEGLIANZA DOMESTICA

Progettare un sistema realmente utile

Dall'inquadratura alla videoverifica, senza trascurare sicurezza digitale e
privacy

Collana Sicurezza Domestica | Area Riservata

In questa guida

Un percorso pratico, dalla comprensione del problema alle decisioni operative.

- | | |
|-----------|---------------------------------------|
| 01 | Obiettivo prima della telecamera |
| 02 | Progettare copertura e posizionamento |
| 03 | Qualità dell'immagine |
| 04 | Visione notturna |
| 05 | Registrazione e conservazione |
| 06 | Accesso remoto |
| 07 | Videoverifica |
| 08 | Cybersecurity |
| 09 | Privacy domestica |
| 10 | Manutenzione e checklist |

Introduzione

La Guida #2 ha spiegato come l'allarme rileva e segnala. Ora affrontiamo lo strumento che può aggiungere contesto: la videosorveglianza. Una telecamera utile non è quella con più funzioni, ma quella che produce l'immagine giusta, nel momento giusto, e la rende disponibile in modo sicuro.

1. Obiettivo prima della telecamera

Prima dell'acquisto definisci se vuoi scoraggiare, osservare in diretta, registrare, ricostruire un evento o supportare una videoverifica. Ogni obiettivo determina posizione, ottica, qualità, registrazione e integrazione.

2. Progettare copertura e posizionamento

Una planimetria semplice aiuta a individuare accessi, percorsi probabili, aree critiche e punti ciechi. L'inquadratura deve mostrare ciò che serve senza disperdere pixel in zone irrilevanti.

- porta e cancello con volto visibile;
- varchi laterali, garage e passaggi;
- altezza che limiti manomissioni senza perdere dettagli;
- controllo luce, vegetazione e riflessi;
- sovrapposizione ragionata nei punti decisivi.

3. Qualità dell'immagine

La risoluzione dichiarata non basta. Contano distanza, ampiezza del campo, compressione, movimento, luce e capacità di identificare un dettaglio. Una ripresa molto ampia può essere ottima per osservare ma insufficiente per riconoscere.

4. Visione notturna

Infrarossi, illuminazione ambientale, sensibilità del sensore e gestione dei fari determinano il risultato. Verifica immagini reali di notte: ragnatele, pioggia, superfici riflettenti e soggetti troppo vicini possono compromettere la scena.

5. Registrazione e conservazione

Decidi dove registrare - dispositivo locale, registratore, memoria o cloud - e per quanto tempo, in coerenza con necessità e regole applicabili.

- registrazione continua o su evento;
- spazio disponibile e sovrascrittura;
- data e ora corrette;
- accesso ai filmati e esportazione;
- continuità elettrica e di rete;
- verifica periodica che la registrazione sia realmente attiva.

6. Accesso remoto

La visione da smartphone è utile, ma dipende da connettività, credenziali e disponibilità dell'utente. Notifiche troppe o poco pertinenti vengono ignorate: calibra aree, soglie e orari.

7. Videoverifica

La videoverifica collega un evento di allarme a immagini pertinenti. Per essere utile deve essere tempestiva, associata alla zona corretta e inserita in una procedura. Guardare una live è diverso dall'avere persone e regole definite per interpretare e gestire l'evento.

8. Cybersecurity

Una telecamera connessa è anche un dispositivo informatico.

- cambiare subito password e nomi utente predefiniti;
- usare password uniche e autenticazione a più fattori;
- aggiornare firmware, app e registratore;
- rimuovere utenti non più autorizzati;
- proteggere rete Wi-Fi e router;
- evitare esposizioni dirette non necessarie su Internet;
- preferire produttori e installatori con aggiornamenti e assistenza.

9. Privacy domestica

Le riprese devono essere pertinenti alla protezione, limitate per quanto possibile agli spazi di propria pertinenza e gestite con attenzione. In presenza di lavoratori, aree comuni o spazi pubblici possono applicarsi regole ulteriori: occorre valutare il caso concreto e predisporre informativa o segnaletica quando richiesto.

10. Checklist finale

- Lo scopo di ogni telecamera è definito?
- Volti e accessi critici sono visibili anche in controluce?
- Le immagini notturne sono state provate?
- La registrazione e la sovrascrittura funzionano?
- Data e ora sono corrette?
- Gli allarmi video sono pertinenti?
- Password, MFA e firmware sono aggiornati?
- Gli utenti autorizzati sono controllati?
- Le inquadrature rispettano pertinenza e privacy?
- Esiste una procedura quando arriva un evento?

Conclusioni

La sicurezza domestica è efficace quando strumenti, comportamenti e procedure formano una catena coerente. Nessuna tecnologia elimina ogni rischio: una progettazione proporzionata riduce le vulnerabilità, accelera la conoscenza dell'evento e rende più chiaro cosa fare.

Prossima guida

Guida #4 — Centrale Operativa e gestione degli allarmi

La collana prosegue approfondendo il livello successivo della protezione.

**EFFECI SECURLINE SRLS**

Soluzioni integrate per la sicurezza

Telefono +39 089 097 8065**WhatsApp Business** +39 331 312 99 51**E-mail** commerciale@servizisicurezza.net**Web** www.servizisicurezza.net**Sede legale** Via Torino 5, Mercato San Severino (SA)**Sede operativa** Viale Vittorio Veneto 4, Correggio (RE)

Documento informativo. Le indicazioni hanno carattere generale, non costituiscono garanzia contro eventi criminosi e non sostituiscono una valutazione tecnica dell'immobile, il contratto del servizio o le norme applicabili. Edizione 2026.